

SCIC ECLIS – Eco Construction Locale & Initiatives Solidaires

Territoire : Pays de Dinan / Saint Malo

Genèse

C'est en 2009 et après 3 années de réflexions sur le développement d'un projet tourné vers l'éco-construction que la Société Coopérative d'Intérêt Collectif ECLIS, est née. C'est fort de sa cinquantaine de sociétaires venus de tous horizons (artisans, architectes, collectivités, thermiciens, particuliers...) qu'elle a su démontrer son intérêt dans le développement d'une économie locale autour de l'éco-habitat. Ensemble, ils ont rédigé une charte qu'ils respectent pour promouvoir de nouvelles méthodologies de projets, nouvelles techniques constructives et matériaux écologiques ainsi qu'un savoir faire à préserver et faire évoluer pour augmenter les performances et le bien-être dans le bâti.

Objectifs du pôle

La coopérative ECLIS a pour objectifs d'impulser, d'animer, de coordonner une filière locale d'éco-habitat et de développer des projets dans ce domaine, dans le respect de sa Charte fondatrice. Ses principaux objectifs sont de :

- Coordonner et piloter des projets (publics et privés) depuis l'étude globale jusqu'au suivi des travaux de rénovation et de construction d'éco-habitats.
- Former des personnes en reconversion professionnelle, des demandeurs d'emploi et les acteurs de la filière de l'habitat (artisans, architectes, maîtres d'œuvre, agents immobiliers...) à la rénovation du patrimoine et l'éco-habitat.
- Accompagner les collectivités dans un projet de développement cohérent de leur territoire, d'amélioration et de remise en valeur de leur patrimoine.
- Animer une filière locale de l'éco-construction et promouvoir l'éco-habitat par des outils pédagogiques adaptés à tous publics.

Activités & nature des coopérations

Les **3 activités principales** : 1- Construction & habitat ; 2- Formation ; 3- Animations

Les sociétaires regroupés en 3 collèges, représentatifs des actions menées, orientent les travaux et réflexions de la SCIC :

- **Etudes et projets :**

- *Accompagnement et coordination de projets (pour particuliers et collectivités)* : proposer des conseils éclairés sur la construction, rénovation et l'amélioration énergétique de bâtiments ; valoriser un projet vers l'éco-construction.

C'est pour cela qu'ECLIS s'engage depuis la conception jusqu'à la concrétisation des projets, avec une exigence de qualité et de performance. Le choix des matériaux est primordial et la SCIC oriente autant que possible vers les matériaux bio-sourcés avec des acteurs locaux qui participent à la dynamique du territoire. Les collectivités s'y engagent à ses côtés et peuvent vraiment présenter des projets durables.

- *Eco n' Home : projet d'habitat groupé participatif* : proposer aux collectivités ou à des groupes constitués de les accompagner dans la construction de logements groupés ou d'habitats participatifs. La diversité des sociétaires permet un accompagnement depuis l'étude jusqu'à la réalisation des travaux ; s'appuyer sur des partenaires locaux actifs dans ce type de démarche pour assurer la faisabilité du projet en gardant l'énergie pour continuer l'aventure même après la sortie de terre du projet.

- **Formation :**

- *Formation de 9 mois « titre professionnel ouvrier professionnel en restauration du patrimoine »* : s'adresse à une dizaine de demandeurs d'emploi et à des salariés bénéficiant d'un Congé Individuel de formation pour 1235 heures de formation et une sortie en niveau 5. Encadrée par les artisans de la coopérative, elle se déroule sous forme de chantier école dans les collectivités locales sur des sites à protéger, à restaurer et à réhabiliter (bâtiments ou petit patrimoine).

- *Formation à la construction ossature bois / paille (RFCP)* : deux formations sont dispensées aux artisans souhaitant construire en paille. L'une plus théorique répondant aux Règles Professionnelles de la Construction Paille avec le Réseau Français de la Construction paille et une autre plus technique permettant de se former à la mise en œuvre plus concrète.

- *Formations diverses* pour professionnels, notamment sur la RT 2012, une approche globale de la construction écologique.

- **Animation et sensibilisation**

- *Actions d'animations auprès des collectivités, écoles...* : la coopérative est équipée de l'outil pédagogique "La boîte à bâtir" qui permet de réaliser des animations pédagogiques sur les thématiques de l'habitat, la construction, l'énergie, le confort et la santé pour les petits et les grands. Animations ludiques et très appréciées pour appréhender et accepter de nouvelles façons de construire et d'habiter.

Chiffres clefs

- 50 sociétaires dont 2 co-gérants
- 3 salariés
- Chiffre d'affaire 2011 : 160 000 €

Acteurs du pôle

La Coopérative regroupe une cinquantaine de sociétaire d'horizons différents. Leurs actions et compétences sont complémentaires et adaptées à la vision globale nécessaire des projets.

- Artisans, et entrepreneurs du bâtiment (maçons, charpentiers, menuisiers, électricien bio-compatibles, éco-paysagistes...)
- Collectivités (maires, adjoints, élus du conseil général et régional...)
- Architectes, maîtres d'œuvre
- Associations qui soutiennent l'éco-construction (Approche éco-habitat, Nature en Vie...)
- Centres de formation (Kermaria, Etudes et Chantiers...)
- Particuliers intéressés par le projet et la démarche
- Les salariés qui organisent, suivent les formations et planifient les actions.

Gouvernance & Financement

La pérennisation du modèle économique d'ECLIS repose aujourd'hui sur l'axe formation qui a permis à travers le marché public de la formation professionnelle « ouvrier professionnel en restauration du patrimoine » de se construire et de consolider un socle de compétences permettant d'intervenir sur du bâti ancien, et sur du bâti écologique, car nombre de ces techniques sont transversales (enduits terre, utilisation de la chaux...). Ce marché public régional, obtenu pour deux ans, est reconductible deux autres années.

Depuis 2009, la SCIC est soutenue par le Conseil Régional de Bretagne, le Conseil Général des Côtes d'Armor, la Fondation de France, Le programme Européen Leader via le Syndicat Mixte du pays de Dinan. Leur soutien représente en 2011, près de **37%** du chiffre d'affaires.

Perspectives de développement

- Les orientations nouvellement prises lors de la dernière Assemblée Générale ont pour objectifs de mieux répondre aux nombreuses sollicitations des particuliers ou collectivités qui souhaitent éco-construire.
- A présent, ECLIS assure le conseil, le suivi du projet et la coordination de chantier afin que les objectifs définis au départ soient respectés et que la volonté de construire écologique se retrouve jusque dans l'utilisation du bâtiment. C'est aussi l'assurance que les artisans travaillent encore mieux ensemble et que la performance exigée aujourd'hui dans les logements soit au rendez-vous.
- Côté formation, ECLIS continue à proposer la formation qualifiante d'Ouvrier Professionnel en Restauration du Patrimoine, intégrée au Programme Bretagne Formation. Concernant les formations à destination des professionnels, nous observons un engouement particulier s'agissant du besoin de connaissances pratiques et théoriques sur la construction ossature bois et remplissage paille.
- Dans le cadre de la sensibilisation et de l'animation de la filière, nous accueillons au sein de notre centre de ressources toutes les personnes qui souhaitent échanger, s'informer sur la construction écologique et durable. Nous proposons gratuitement à la lecture de nombreux ouvrages répertoriés dans notre centre de ressources. C'est aussi lors de salons et forums que nous allons à la rencontre des habitants du territoire où nous pouvons croiser des regards attentifs et intéressés à une vision globale soucieuse de l'habitant et de son environnement.

